



SAXONIA LICHT

Projektmanagement
für LED Beleuchtung

SUCCESS STORY

„Wir bestätigen der Fa. Saxonia Solutions GmbH sehr gern unsere große Zufriedenheit hinsichtlich der Zusammenarbeit bei der Umsetzung des Projektes. Erneuerung der gesamten Innenbeleuchtung im Dienstgebäude Chemnitz des Kommunalen Sozialverbandes Sachsen.“

Frau Driebusch

(Technische Projektleitung,
Kommunaler Sozialverband Sachsen)



Kommunaler Sozialverband Sachsen

Kunde

Verwaltung

Branche

Chemnitz, Sachsen

Standort

schnelle Umsetzung

Beantragung von Fördermitteln

Besonderheiten

Der Kommunale Sozialverband Sachsen ist eine Körperschaft des öffentlichen Rechts und wird von den zehn Landkreisen und den drei kreisfreien Städten des Freistaates Sachsen gebildet. Im Mittelpunkt der Arbeit stehen schwerbehinderte, hilfe- und pflegebedürftige Menschen.

Ausgangslage

Die etwa 20 Jahre alte Beleuchtung des Dienstgebäude in Chemnitz sollte nachhaltig auf LED Lichttechnik umgestellt werden. In den Verkehrswegen, Kellerräumen und sanitären Anlagen sollten zusätzlich Sensoren eingesetzt werden, um die Beleuchtung automatisiert zu steuern. Ziel war es, langfristig den Energieverbrauch und damit auch den CO₂-Ausstoß des gesamten Dienstgebäudes zu senken.

Auch für die Mitarbeiter sollte eine optimale Ausleuchtung der Arbeitsplätze gemäß Arbeitsstättenverordnung erzielt werden. Gewünscht war die Erstellung eines ausführlichen Beleuchtungskonzeptes und eine schnelle Ausführungsdauer.

Zu lösende Herausforderungen:

Die Umsetzung muss etagenweise koordiniert werden und im laufenden Betrieb stattfinden. Daraus ergibt sich ein hoher Organisationsaufwand, da die Mitarbeiter ihre Arbeitsplätze etappenweise räumen und in andere Büros umziehen müssen.

Die Integration von Präsenzmeldern macht eine Neuverkabelung in den jeweiligen Bereichen erforderlich. Erstellung von Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen, Antragstellung sowie Abwicklung der SAB-Förderung RL Klima 14 im Auftrag des Kunden.

Lösung

Durchführung einer umfassenden Beleuchtungsanalyse zur Erfassung der räumlichen Gegebenheiten vor Ort.

Digitale Nachbildung der Räume, Erstellung einer Lichtplanung mit ReluxDesktop und Berechnung der Beleuchtungsstärken gemäß Arbeitsstättenverordnung.

Festlegung der optimalen Leuchtenanzahl und -position sowie Planung der Präsenzmelder. Anschließend Erstellung eines Beleuchtungskonzeptes für das gesamte Dienstgebäude.

Umsetzung des Projektes binnen 4 Wochen. Planung einer wöchentlichen Baubesprechung zur Koordination der Mitarbeiter, Erfassung des Baufortschritts und zur Berücksichtigung aller Kundenwünsche.

Ergebnis

Das Dienstgebäude konnte innerhalb von 4 Wochen vollständig auf nachhaltige LED Lichttechnik umgerüstet werden.

Neben insgesamt 1.023 LED Leuchten wurden in den Verkehrswegen und sanitären Anlagen zusätzlich 84 Sensoren verbaut, die je nach Bereich entweder auf Präsenz oder akustische Signale reagieren.

Sowohl der Energieverbrauch als auch der damit verbundene CO₂-Ausstoß konnten nachhaltig gesenkt werden. Die Leuchten wurden neu positioniert und ideal auf die Arbeitsplätze der Mitarbeiter ausgerichtet.

Die Mitarbeiter profitieren von einer gleichmäßigen Beleuchtungsstärke von >500 Lux und in der Lichtfarbe von 4.000 Kelvin in allen Bereichen.





SAXONIA|LICHT

Projektmanagement
für LED Beleuchtung

SUCCESS STORY

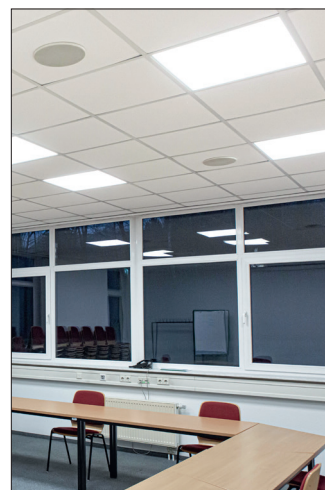
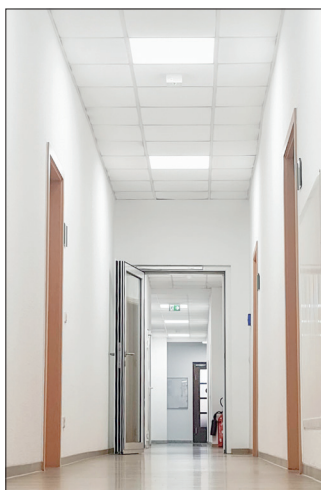
Nutzen

- ▶ **2,57 Jahre**
Amortisationszeit
- ▶ **-17.625 €/Jahr**
Beleuchtungskosten
- ▶ **63%**
Energieersparnis
- ▶ **65,7 t/Jahr**
CO₂-Ersparnis
- ▶ **-91 %**
Wartungskosten

In Verwaltungsgebäuden, wie der Dienststelle des Kommunalen Sozialverbandes Sachsen, entsteht der höchste Energieverbrauch durch die Beleuchtung und die verwendeten Kommunikationstechnologien in den Büroräumen. Durch eine Umstellung auf LED Lichttechnik lassen sich daher in kurzer Zeit beachtliche Einsparungen realisieren. So auch in der Dienststelle Chemnitz – hier werden rund **109.506 kWh Strom pro Jahr** eingespart. Doch nicht nur die Energiekosten sinken rapide, auch die Verringerung des CO₂-Ausstoßes ist stattlich – im Falle des Sozialverbandes sind es knapp **65 Tonnen CO₂ pro Jahr**. Moderne LED Leuchten sind darüber hinaus wartungsarm. Da ein Leuchtmitteltausch völlig entfällt, rechnet sich die Investition in Bezug auf die Wartungskosten zusätzlich.

Doch die Umstellung auf LED Lichttechnik erreicht für den Kommunalen Sozialverband weitaus mehr. Sie hat einen **positiven Einfluss auf das Wohlbefinden der Mitarbeiter**.

- Erhöhte Konzentrationsfähigkeit und Produktivität
- Zunehmende Motivation und Aufmerksamkeit
- Vorbeugen von Ermüdungserscheinungen
- Frühzeitige Gefahrenerkennung und Unfallvermeidung



SAXONIA|LICHT

Saxonia Solutions GmbH
Hermann-Pöge-Straße 3
09120 Chemnitz

0371 - 234 78 110
info@saxonia-licht.de
www.saxonia-licht.de

„Das Projekt wurde in kurzer Zeit realisiert, individuelle Wünsche wurden berücksichtigt, auftretende Fragen wurden umgehend geklärt. Probleme traten nicht auf und die bauliche Umsetzung war sehr gut. Nicht vorhersehbare kleinere Ereignisse wurden mitdenkend und kulant zu unseren Gunsten behoben.“

Der verantwortliche Projektleiter, Herr Sinang, hat von der Lichtplanung, Einreichung der Dokumente als Förderprojekt des Freistaates Sachsen über die Baubegleitung bis hin zur Abnahme und Rechnungslegung hervorragende Arbeit geleistet. Das alles in einer Hand blieb, hat die Arbeit sehr transparent gemacht.“

Frau Driebusch (Technische Projektleitung, Kommunalen Sozialverband Sachsen)